



Bilag 5 - NRKs spesielle kontraktsbestemmelser for NS 8405

NRK 2026/556 Rammeavtale NRK Tromsø håndverkstjenester

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse	1
Innledning	3
1 Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6, presisering til første ledd og nytt andre ledd)	3
2 Sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9)	3
2.1 Byggherrens sikkerhetsstillelse (endring/presisering til NS8405 pkt. 9.3)	3
3 Forsikring (NS 8405 pkt. 10)	3
3.1 Forsikring ved ombyggingsarbeider (endring/presisering til NS 8405 pkt. 10.4)	3
4 Krav til utførelse (NS 8405 pkt. 11)	3
4.1 Kontraktsstridig utførelse og skader på kontraktsarbeidet i byggetiden (NS8405 pkt. 11.2, nytt tredje ledd)	3
5 Bruk av underentreprenører (NS 8405 pkt. 15)	4
5.1 Generelt (tillegg/presisering til NS 8405 pkt. 15.1)	4
6 Fremdrift og samordning (NS 8405 pkt. 18)	4
6.1 Fremdriftsplan (NS 8405 pkt. 18.1, nytt tredje ledd)	4
7 Endringer (NS 8405 pkt. 22)	4
7.1 Retten til å pålegge endringer (endring til NS 8405 pkt. 22.1, tredje ledd)	4
7.2 Endringsordre (tillegg til NS 8405 pkt. 22.3)	4
8 Partsuenighet (NS 8405 pkt. 26)	5
8.1 Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8405 pkt. 26.1)	5
9 Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt. 27)	5
9.1 Indeksregulering (endring til NS8405 pkt. 27.1)	5
10 Fremdriftsbetaling (NS 8405, pkt. 28)	5
10.1 Forskudd (tillegg til NS 8405 pkt. 28)	5
11 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8405, pkt. 29)	5
11.1 Betalingsfrist (NS 8405 pkt. 29.1)	5
12 Regningsarbeider (NS 8405, pkt. 31)	5
12.1 Kontroll og dokumentasjon (endring til NS8405 pkt. 31.4)	5
13 Dagmulkt ved forsinkelse (NS 8405, pkt. 34)	5
13.1 Dagmulkts størrelse (tillegg til NS 8405 pkt. 34.3)	5
14 Mangel ved kontraktsarbeidet. Erstatningsansvar (NS 8405 pkt. 36)	6
14.1 Utbedring (NS8405 pkt. 36.2 endres tredje ledd, 2 setning)	6
14.2 Utbedring (tillegg til NS8405 pkt. 36.2)	6
15 Avbestilling og oppsigelse (tillegg til NS 8405 pkt. 38)	6
16 Tvister (NS 8405, pkt. 43)	6
16.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (endring/presisering til NS8405 pkt. 43.2)	6
17 Tillegg til NS 8405, kap. IX øvrige bestemmelser	7
17.1 Reklame (tillegg til NS8405)	7
17.2 Media (tillegg til NS8405)	7
17.3 Lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere (tillegg til NS8405)	7
17.4 Antikontraktørklausil og utenlandsk arbeidskraft (tillegg til NS8405)	7
17.4 NRKs sikkerhetskrav til leverandører (tillegg til NS 8405)	8

17.5 NRKs etiske retningslinjer for forretningspartnere (tillegg til NS 8405)	8
17.6 Kontraktsvilkår for krav om bruk av læringer (tillegg til NS 8405)	8
17.7 NRKs taushetserklæring under kontraktsforhold (tillegg til NS 8405)	8
17.8 Databehandleravtale (tillegg til NS 8405)	8

Innledning

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder Norsk standard NS 8405:2008 «Norsk bygge- og anleggskontrakt andre utgave oktober 2008 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

Endringer og presiseringer til NS8405, heretter kalt «NRKs spesielle kontraktsbestemmelser for NS 8405», skal gjelde foran standarden.

1 Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6, presisering til første ledd og nytt andre ledd)

NRKs prosjektleder er byggherrens representant.

Brukere, driftsledere og lignende er å anse som tredjepart i denne sammenheng og har ikke myndighet til å opptre på vegne av byggherrens representant, og kan således ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig fullmakt.

2 Sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9)

2.1 Byggherrens sikkerhetsstillelse (endring/presisering til NS8405 pkt. 9.3)

NRK er et offentligrettslig organ og stiller ikke sikkerhet.

3 Forsikring (NS 8405 pkt. 10)

3.1 Forsikring ved ombyggingsarbeider (endring/presisering til NS 8405 pkt. 10.4)

Byggherren tegner ikke forsikring i egne eide bygg. I leide bygg må dette avtales særskilt.

4 Krav til utførelse (NS 8405 pkt. 11)

4.1 Kontraktsstridig utførelse og skader på kontraktsarbeidet i byggetiden (NS8405 pkt. 11.2, nytt tredje ledd)

Byggherren skal sette en rimelig frist for entreprenørens utbedring når feil er avdekket eller varslet. Dersom fristen oversittes, gjelder NS 8405 pkt. 36.3 tilsvarende.

5 Bruk av underentreprenører (NS 8405 pkt. 15)

5.1 Generelt (tillegg/presisering til NS 8405 pkt. 15.1)

Entreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører, herunder bemanningsforetak, i kjede under seg, for utførelse av kontraktarbeider. Byggherren kan samtykke til flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å oppfylle kontrakten. Entreprenøren skal senest to uker etter inngåelse av denne kontrakten oversende en liste over de virksomheter som skal medvirke til å oppfylle de vesentlige delene av kontrakten.

Det henvises til anskaffelsesforskriften § 19-3.

I de tilfeller det benyttes enkeltpersonforetak, skal entreprenøren dokumentere at enkeltpersonforetaket driver reell næringsvirksomhet, fører regnskap i samsvar med gjeldende lov og forskrift om bokføring, og sender inn mva-oppgaver 6 ganger per år.

Entreprenøren skal ikke engasjere underentreprenører for å utføre arbeid under denne kontrakten som er i en situasjon som nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-4 (3).

Entreprenøren skal til enhver tid holde byggherren orientert om kontaktopplysninger til underleverandørene sine og hvem som har signaturrett for disse.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

6 Fremdrift og samordning (NS 8405 pkt. 18)

6.1 Fremdriftsplan (NS 8405 pkt. 18.1, nytt tredje ledd)

Er ikke annet avtalt, skal entreprenøren senest innen 2 uker etter kontraktsinngåelsen utarbeide og fremlegge fremdriftsplan for egne arbeider basert på kontrakten og den oversikt som byggherren leverer etter NS8405, pkt. 19.7.

7 Endringer (NS 8405 pkt. 22)

7.1 Retten til å pålegge endringer (endring til NS 8405 pkt. 22.1, tredje ledd)

Endringer endres fra 15 % netto tillegg til kontraktssummen til 25 % netto tillegg/fradrag til kontraktssummen.

7.2 Endringsordre (tillegg til NS 8405 pkt. 22.3)

Entreprenøren plikter i tillegg å gi pristilbud på endringer for behandling hos byggherre.

8 Partsuenighet (NS 8405 pkt. 26)

8.1 Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8405 pkt. 26.1)

Byggherren stiller ikke sikkerhet

9 Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt. 27)

9.1 Indeksregulering (endring til NS8405 pkt. 27.1)

Hvis ikke annet er avtalt indeksreguleres ikke prosjekter i NRK, da de har kort utførelsesperiode og rask oppstart.

For rammeavtaler er prisene faste det første rammeavtaleåret. Ved utløsning av opsjon utover 1 år vil regulering av prisene foretas etter NS3405, pkt. 4.1 totalindeksmetoden, med avregningsmetode på én kalendermåned og bruk av statisk sentralbyrås indeks for konsumprisindeksen hvis ikke annet er nedfelt under konkurransegrunnlaget.

10 Fremdriftsbetaling (NS 8405, pkt. 28)

10.1 Forskudd (tillegg til NS 8405 pkt. 28)

Et eventuelt avtalt forskudd til entreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet.

11 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8405, pkt. 29)

11.1 Betalingsfrist (NS 8405 pkt. 29.1)

28 dager endres til 30 dager.

12 Regningsarbeider (NS 8405, pkt. 31)

12.1 Kontroll og dokumentasjon (endring til NS8405 pkt. 31.4)

Byggherrens kontroll av oppgavene endres fra 14 dager til 30 dager etter at de er mottatt.

13 Dagmulkt ved forsinkelse (NS 8405, pkt. 34)

13.1 Dagmulkten størrelse (tillegg til NS 8405 pkt. 34.3)

Dagmulkten, ved overskridelse av fristene nevnt i NS 8405 pkt. 18.1, fristen for igangsetting av arbeid på byggeplass og frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, er NOK 1.500 per hverdag.

Dagmulkten ved overskridelse av frist for oppstart prøvedrift er 1 promille av hele kontraktssummen.

14 Mangel ved kontraktsarbeidet. Erstatningsansvar (NS 8405 pkt. 36)

14.1 Utbedring (NS8405 pkt. 36.2 endres tredje ledd, 2 setning)

Byggherren stiller ikke sikkerhet for mulige vederlagskrav.

14.2 Utbedring (tillegg til NS8405 pkt. 36.2)

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktarbeidet, herunder hans leietakers og eventuell brukers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter entreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

15 Avbestilling og oppsigelse (tillegg til NS 8405 pkt. 38)

Byggherren kan si opp kontrakten uten å betale erstatning i de tilfeller som er nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 28-3.

16 Tvister (NS 8405, pkt. 43)

16.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (endring/presisering til NS8405 pkt. 43.2)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

17 Tillegg til NS 8405, kap. IX øvrige bestemmelser

17.1 Reklame (tillegg til NS8405)

Dersom entreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren på forhånd.

Det er ikke tillatt å drive reklame eller PR for eget firma på byggeplass eller på byggeplasskilt.

17.2 Media (tillegg til NS8405)

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

17.3 Lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere (tillegg til NS8405)

Entreprenøren skal følge ILO konvensjonen nr. 94 om lønns- og arbeidsvilkår.

Entreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos underentreprenører og innleid arbeidskraft ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av tariffavtale (se bl.a. <http://www.lovdata.no/for/sf/> og allmenngjøringsforskriften av 01.11.2024 nr. 2544). Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Lederen av virksomheten er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsen blir etterlevd.

Entreprenøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Entreprenøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos underentreprenørene.

Dersom entreprenøren ikke etterlever klausulen, har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Byggherren kan holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger antatt besparelse for arbeidsgiveren. Dersom forholdet ikke blir rettet opp innen 14 dager er dette et kontraktsbrudd og byggherren kan si opp avtalen med entreprenøren. Eventuelle merkostnader dette påfører byggherren vil bli videreført entreprenøren

17.4 Antikontraktørklausil og utenlandsk arbeidskraft (tillegg til NS8405)

Entreprenøren er ansvarlig for at det ikke anvendes ulovlig arbeidskraft på byggeplass. Med ulovlig arbeidskraft menes her selvstendig næringsdrivende eller lønnstakere som ikke svarer skatt og avgifter i henhold til opptjeningsgrunnlaget, eller som på annen måte ikke overholder eksisterende lov og regelverk, for eksempel mangler nødvendig arbeids- eller oppholdstillatelse. Entreprenøren forplikter seg til å anvende likelydende klausul i sin kontrakt med underentreprenører og vil kreve at disse igjen anvender klausulen overfor sine

aktuelle underentreprenører.

Utenlandsk arbeidskraft skal følge norske tariffavtaler, blant annet med hensyn til minimumslønn. Kopi av arbeidstillatelser skal uforbeholdent forelegges byggherren/byggelederen. Dette gjelder også for underentreprenører.

Leverandøren skal følge forskrift om informasjons- og påseplikt og innsynsrett fastsatt 22. februar 2008 nr. 166.

17.4 NRKs sikkerhetskrav til leverandører (tillegg til NS 8405)

Det vises til «NRKs sikkerhetskrav til leverandører», som inngår i kontraktsbestemmelsene. Dokumentet skal fylles ut av valgt leverandør.

17.5 NRKs etiske retningslinjer for forretningspartnere (tillegg til NS 8405)

NRK har utarbeidet «NRKs etiske retningslinjer for forretningspartnere», som er krav til våre forretningspartnere i alle NRKs kontrakter.

17.6 Kontraktsvilkår for krav om bruk av lærlinger (tillegg til NS 8405)

Det vises til «Kontraktsvilkår for krav om bruk av lærlinger (NS/Entreprise)».

17.7 NRKs taushetserklæring under kontraktsforhold (tillegg til NS 8405)

Ved behov skal ressursene som direkte skal medvirke til å oppfylle kontrakten signere NRKs «Taushetserklæring under kontraktsforhold».

17.8 Databehandleravtale (tillegg til NS 8405)

NRK har vurdert at per dags dato er det ikke behov for å inngå en databehandler her.